

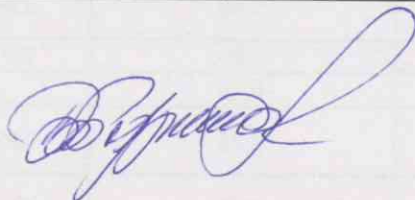
ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу:г. Тула, ул. Бондаренко , д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	17					
Кол-во подъездов	6					
Кол-во квартир	406					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	21 114,40					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			18,50	4 687 396,80	6 386 410,36	-1 699 013,56
Техобслуживание лифтов	ежедневно/12	шт.	2,47	625 830,82	660 153,08	-34 322,27
Техническое обслуживание, страхование котельной, ремонт системы газораспределения и газопотребления	ежедневно/1	здание	3,94	998 288,83	1 417 497,70	-419 208,87
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежедневно/1	здание	0,00	0,00	126 633,00	-126 633,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/406	шт.	0,03	7 601,18	31 546,20	-23 945,02
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,00	202 697,28	-202 697,28
Уборка придомовой территории	6 дней в неделю	услуга	1,86	471 273,41	359 172,36	112 101,05
Уборка мест общего пользования	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,40	354 721,92	468 720,00	-113 998,08
Работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно/1	услуга	2,90	734 781,12	734 777,64	3,48
Обслуживание шлагбаума ежем	Ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	36 000,00	-36 000,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	в соответствии с регламентом/1	услуга	2,55	646 100,64	631 562,52	14 538,12
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,50	126 686,40	821 325,14	-694 638,74
Дератизация	Ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	24 936,12	-24 936,12
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	108 625,64	-108 625,64
Очистка мусорокамер	Ежедневно/6	шт.	0,35	88 680,48	88 680,06	0,42
Инвентарь и хоз. принадлежности, материалы	ежемесячно	шт.	0,00	0,00	27 368,29	-27 368,29
Вывоз строительного мусора (ТКО)	ежемесячно	шт.	0,00	0,00	13 283,32	-13 283,32
Рентабельность			2,50	633 432,00	633 432,00	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	1 703 135,61	9 771 421,68	9 738 400,12	1 736 157,17
Содержание и текущий ремонт МКД	678 363,84	4 617 085,73	4 682 582,03	612 867,54
Вывоз строительного мусора	3 962,81	0,00	1 201,57	2 761,24
Содержание и текущий ремонт	674 401,03	4 617 085,73	4 681 380,46	610 106,30
Коммунальные услуги	1 024 771,77	5 154 335,95	5 055 818,09	1 123 289,63
Горячее водоснабжение	87 183,36	1 278 077,69	1 315 021,73	50 239,32
Холодное водоснабжение	0,29	0,00	0,29	0,00
Электроэнергия	0,01	0,00	0,00	0,01
Канализация	11,52	0,00	10,52	1,00
Теплоснабжение	697 185,24	3 426 552,66	3 342 836,70	780 901,20
Пени	164 718,24	81 819,48	33 302,67	213 235,05
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	59 747,46	278 007,32	277 447,94	60 306,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 925,65	89 878,80	87 198,24	18 606,21

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	10 556,34
---	-----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова

**Перечень выполненных работ
по текущему ремонту многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО "Новый Город" за 2023г.
НГ-3**

Наименование улицы	№ дома	Этаж	Всего кв.	Тариф МКД, руб.	Тарифицируемая площадь (м2)	Провайдеры/Арендаторы	Остаток средств на начало 2023 года, руб.	Начислено за текущий ремонт по тарифу в год (с НДС) (руб.)	Лимит расхода средств на 2023г., руб.	Запланировано (с учетом резерва, перерасхода) (руб.)	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость (руб.)	№ акта, дата
Бондаренко	12	17	406	18,50	21 114,40	пров.	-81 975,52	772 787,04	690 811,52	690 811,52	Услуги по обнаружению и устранению дефектов гидроизоляции на мягкой кровле здания	услуга	1	41 000,00	Январь 2023г.
Тариф по текущему ремонту				3,05							Замена бесцветного листового стекла в тамбурной двери на 1 этаже 5 подъезда	услуга	1	3 600,00	Январь 2023г.
											Выполнение работ по устройству снегозадержателей с использованием услуг альпиниста. Установка снегозадержателей над бю подъездами.	услуга	24	65 278,08	Январь 2023г.
											Покупка и установка стационарного сигнализатора СТГ (датчик загазованности) на крышной котельной.	услуга	1	25 000,00	Февраль 2023г.
											Изготовление и установка табличек А4 на трубе "Выгул собак запрещен" на придомовой территории.	услуга	4	2 193,14	Март 2023г.
											Замена пружины на двери в под.№1 этажа №4 выхода на пожарную лестницу, замена стекла двери выхода на балкон в под.№4 этажа №6 и закрепление поликарбоната на козырьке под.№5 со стороны детской площадки.	услуга	3	7 600,00	Апрель 2023г.
											Покраска бордюров на придомовой территории.	услуга	1	12 684,00	Апрель 2023г.
											Восстановление плиточного покрытия фасада дома.	услуга	1	5 000,00	Май 2023г.
											Покупка и замена замков врезных выходов на чердак.	услуга	6	3 768,00	Май 2023г.
											Покраска дверей металлических входных, дверей мусорокамер и дверей пожарных лестниц.	услуга	1	3 974,00	Июнь 2023г.
											Замена коренных кранов Ду15 с фильтром ХВС в кв.№274, набивка сальника задвижки в тепловом узле в под.№5, устранение засора трубопровода канализации в техподполье под.№3 и гидравлические испытания системы отопления.	услуга	1	6 000,00	Июнь 2023г.
											Обязка двух расширительных баков на отопление котельной.	услуга	1	3 300,00	№4 от 05.05.2023г.
											Одна врезка на котле для промывки в котельной.	врезка	1	1 000,00	№4 от 05.05.2023г.
											Замена крана с американкой и ручек бабочек в котельной.	шт.	5	5 700,22	№4 от 05.05.2023г.
											Ремонт отслоившегося кирпича монолитного пояса на фасаде здания.	шт.	1	5 000,00	№55 от 12.07.2023г.
											Демонтаж-монтаж расширительного бака в котельной ГВС.	услуга	1	100 767,28	№75 от 09.08.2023г.
											Монтаж и изготовление отсека под крупногабаритный мусор на придомовой территории.	услуга	1	35 107,34	№103 от 14.08.2023г.
											Комплекс ремонтно-восстановительных работ подъездных групп №1, №5 и №6. (ремонт кровли).	услуга	1	537 360,00	Дог.№08/08.23/И П от 08.08.2023г.

										Сварочные работы по устранению свища на трубопроводе ГВС в кв.№246.	услуга	1	4 312,65	№190 от 03.10.2023г.
										Сварочные работы по устранению течи на трубопроводе в тех.подполье подъезда №6. Замена крана ф20	услуга	1	5 666,23	№219 от 11.07.2023г.
										Замена коренного крана Ду15 с фильтром кв.№386.	услуга	1	1 117,08	№220 от 12.07.2023
										Замена врезных замков в дверях мусорокамер во всех бти подъездах (6шт.).	услуга	1	7 308,68	№221 от 18.07.2023г.
										Монтаж стяжки пандуса под.№2	м2.	5	8 925,84	№222 от 26.07.2023
										Ремонт лифта г/п 630кг. В под.№3. Замена неисправной платы ПКЛ-32.	шт.	1	29 325,23	№223 от 08.09.2023г.
										Замена антискользящего покрытия под.№1 входной группы.	услуга	1	4 102,28	№224 от 21.09.2023г.
										Сварочные работы по замене резьбы отвода от стояка на полотенцесушителе кв.№272.	услуга	1	4 491,71	№225 от 03.10.2023г.
										Техническое обслуживание МКД согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 (ред. от 29.05.2023г.)	услуга		682 698,41	
										Итого фактически выполнено работ за 2023г.:			1 612 280,17	
										Всего остаток по МКД на 31.12.2023г.:			-921 468,65	

Директор
ООО "Новый город"

Н.Ю. Борзикова